

АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ВЫНДИНООСТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Волховский муниципальный район

Ленинградская область

деревня Вындин Остров

ул. Школьная, д. 1 а

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «15» июня 2015 года № 110

**Об утверждении комплексного плана подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение к новому отопительному сезону 2015-2016 года**

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации в целях проведения профилактических и ремонтных работ на объектах жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение по подготовке к новому отопительному сезону 2015-2016 годов администрация муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение

**п о с т а н о в л я е т:**

1.Утвердить комплексный план подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение к новому отопительному сезону 2015-2016 года на территории МО Вындиноостровское сельское поселение, согласно приложению 1.

2. Провести 30.06.2015 года заседание межведомственной комиссии по подготовке объектов ЖКХ к новому отопительному сезону 2015-2016 годов с участием представителей организаций: ООО «ЛОТС», МУП «Волховский водоканал», ООО «Жилищник», руководителей учреждений, представителей МКД.

3. Специалисту администрации МО Вындиноостровское сельское поселение по ЖКХ и благоустройству согласовать план подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение к новому отопительному сезону на территории МО Вындиноостровское сельское поселение с руководителем обслуживающей организации ОАО «Волховский ЖКК».

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации М.Тимофеева

Согласовано: Согласовано: Утверждаю:

Директор МУП Ген. Директор Глава администрации

«Волховский

водоканал» ООО «ЛОТС» МО Вындиноостровское СП

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись) (подпись)

**План**

подготовке объектов жилищно – коммунального хозяйства

к отопительному сезону 2015-2016 годов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование выполняемых работ | Стоимость  Работ  (тыс.руб.) | источник финансирования | сроки исполнения |
| **инженерные сети** | | | | |
| 1. | Химическая промывка, и гидравлическое испытание котлоагрегатов № 2,3 | 50 | ООО «ЛОТС» | 12.05.2015 г.  26.07.2015 г. |
| 2. | Замена оборудования  неисправной установки хим. очистки | 350 | Специализированная  организация | до 15 июля |
| 3. | Монтаж внутренней системы отопления | 50 | ООО «ЛОТС» | до 30 мая |
| 4. | Замена запорной арматуры на емкости для хранения хол. воды | 40 | ООО «ЛОТС» | до 30 июля |
| 5. | Монтаж взрывных клапанов на газоходах котельной | 20 | ООО «ЛОТС» | до 30 июля |
| 6. | Испытания тепловых сетей на максимальную температуры | 20 | ООО «ЛОТС» | до 20 июля |
| 7. | Промывка и продувка тепловой сети | 20 | ООО «ЛОТС» | до 20 июля |
| 8. | Замена аварийного участка тепловой сети на здание администрации МО «ВСП» | 150 | ООО «ЛОТС» | до 20 июля |
| 9. | Замена участка теплотрассы по ул. Школьная, р-н бани (Ø =57) | 1000 | ООО «ЛОТС» | до 01 сентября |
| **газовая котельная** | | | | |
| 1. | Замена трубопроводов конвективной части котла № 1 | 450 | ООО «ЛОТС» | до 25 мая |
| 2. | Замена запорной арматуры на внутреннем пожарном водопроводе | 30 | ООО «ЛОТС» | до 30 июля |
| 3. | Косметический ремонт бытовых и производственных помещений | 50 | ООО «ЛОТС» | до 30 мая |
| 4. | Ремонт сетевого насосного агрегата № 1,2,3 с заменой подшипника насоса и приводного электродвигателя, сальниковых втулок | 90 | Средства ООО «ЛОТС» | до 30 июля |
| 5. | Ремонт подпиточного насосного агрегата № 2 (к45/30) | 30 | Средства ООО «ЛОТС» | до 20 мая |
| 6. | Промывка и продувка котлов | 20 | Средства ООО «ЛОТС» | до 20 июля |
| 7. | Обследование дымовой трубы,  гидравлические испытаний тепловой сети | 150 | Средства ООО «ЛОТС» | до 21 июля |
| 8. | ТР вводного электрощита с заменой трансформаторов тока 200/5 -3 шт. | 50 | Средства ООО «ЛОТС» | до 20 мая |
| 9. | ТР пусковой аппаратуры сетевых насосов № 1,2 160А | 150 | Средства ООО «ЛОТС» | до 20 мая |
| 10. | Госповерка приборов КИПа котельной | 30 | Средства ООО «ЛОТС» | до 20 сентября |
| 11. | Замена показывающих манометров газового счетчика | 10 | Средства ООО «ЛОТС» | до 15 июля |
| 12. | Госповерка газоанализатора | 1 шт. | Средства ООО «ЛОТС» | до 1 сентября |
| 13. | Текущий ремонт пусковой аппаратуры подпиточных насосов № 1,2 25А | 5 | Средства ООО «ЛОТС» | до 20 мая |
| 14. | Ремонт узла учета  газа с восстановлением работоспособности корректора ЕК -260 и модемной связи | 250 | Средства ООО «ЛОТС» | до 15 июля |
| 15. | ТР пусковой аппаратуры сетевого насоса № 3 80А | 5 | Средства ООО «ЛОТС» | до 20 июля | |
| **КОС** | | | | |
| 1. | Заделка отдельных мест утечек с постановкой ремонтных муфт, хомутов, обжимных фланцев на хоз-бытовых сетях Ду=100-150мм | 30,0 | МУП «Волховский водоканал» | В течение года |
| 2. | Очистка колодцев от грязи | 2,6 | МУП «Волховский водоканал» | В течение года |
| 3. | Промывка хоз-бытовых коллекторов и сетей Ду=100-150мм | 925,55 | МУП «Волховский водоканал» | В течение года |
| 4. | Ремонт отдельных мест штукатурки колодцев | 40,0 | МУП «Волховский водоканал» | В течение года |
| 5. | замена болтов, регулировка работающих вантузов на коллекторе хоз-бытовой канализации | 5,0 | МУП «Волховский водоканал» | В течение года |
| 6. | Косметический ремонт здания КОС | 20,0 | МУП «Волховский водоканал» | В течение года |
| 7. | Разморозка трубопроводов Ду=150мм | 7,5 | МУП «Волховский водоканал» | В течение года |
| 8. | Ревизия воздуходувок №1,2,3 | 15,0 | МУП «Волховский водоканал» | В течение года |
| 9. | Чистка приемных отделений канализационных насосных станций перекачки хоз-бытовых сточных вод | 5,0 | МУП «Волховский водоканал» | В течение года |
| **ВОС** | | | | |
| 1. | Разморозка водопровода Ду=100мм, L=10м | 6 | МУП «Волховский водоканал» | В течение года |
| 2. | Ремонт внутренних водопроводных сетей ВОС Ду=50мм | 100 | МУП «Волховский водоканал» | В течение года |
| 3. | набивка сальников, подтяжка фланцевых гаек, смена болтов, прокладок на задвижках водопроводных сетей Ду=100-50 мм | 60,7 | МУП «Волховский водоканал» | В течение года |
| 4. | ремонт на месте неисправных колонок с проверкой работы эжектора и других частей колонки, окраска корпуса | 12,5 | МУП «Волховский водоканал» | В течение года |
| 5. | ремонт отдельных поврежденных мест на водопроводных сетях (ввода) | 70,0 | МУП «Волховский водоканал» | В течение года |
| 6. | чистка, промывка, дезинфекция резервуаров и трубопроводов, ремонт оборудования и арматуры ВОС | 200,0 | МУП «Волховский водоканал» | В течение года |
| 7. | мелкий ремонт задвижек на ВОС | 18,0 | МУП «Волховский водоканал» | В течение года |
| 8. | косметический ремонт здания ВОС | 120,0 | МУП «Волховский водоканал» | В течение года |
|  | **жилфонд** | | | |
| 1. | Ремонт кровли д.7  ул. Центральная |  | средства ООО «Жилищник» | до 15 сентября |
| 2. | Опрессовка внутренней системы отопления и системы ГАС в жилых домах | 14 объектов | средства ООО «Жилищник» | до 15 сентября |
| 3. | Частичный ремонт лотковой кровли, д.12, ул. Центральная | 472,3 | средства ООО «Жилищник» | до 15 сентября |
| 4. | Капитальный ремонт системы отопления д. № 1  Ул. Центральная | 431,7 | Региональный оператор | до 01 декабря |
| 5. | Капитальный ремонт системы ГВС д. № 1  Ул. Центральная | 314,5 | Региональный оператор | до 01 декабря |
| 6. | Капитальный ремонт системы ХВС д. № 1  Ул. Центральная | 122,8 | Региональный оператор | до 01 декабря |
| 7. | Капитальный ремонт фасада  Д. № 1 ул. Центральная | 287,3 | Региональный оператор | до 01 декабря |
| 8. | Капитальный ремонт кровли д. 1  Ул. Центральная | 479,3 | Региональный оператор | до 01 декабря |
| 9. | Капитальный ремонт системы ГВС д. № 2  Ул. Центральная | 298,0 | 185-ФЗ | до 01 декабря |
| 10. | Капитальный ремонт системы ХВС д. № 2  Ул. Центральная. ПУ -ХВС | 128,2 | 185-ФЗ | до 01 декабря |
| 11. | Капитальный ремонт системы отопления д. № 2  Ул. Центральная | 332,0 | 185-ФЗ | до 01 декабря |
| 12. | Капитальный ремонт фасада  д. № 2 ул. Центральная | 263,3 | 185-ФЗ | до 01 декабря |
| 13. | Капитальный ремонт системы ГВС д. № 3  Ул. Центральная | 333,6 | 185-ФЗ | до 01 декабря |
| 14. | Капитальный ремонт системы ХВС д. № 3  Ул. Центральная | 134,2 | 185-ФЗ | до 01 декабря |
| 15. | Капитальный ремонт системы отопления д. № 3  Ул. Центральная | 884,8 | 185-ФЗ | до 01 декабря |
| 16. | Капитальный ремонт фасада  Д. № 3 ул. Центральная | 265,5 | 185-ФЗ | до 01 декабря |
| 17. | Замена участка холодного водоснабжения на центральном водопроводе | 450,0 | Волховский муниципальный район  МО Вындиноостровское СП | до 01 октября |
| 18. | Замена аварийного участка тепловой сети на здание администрации МО «ВСП» | 200,0 | Волховский муниципальный район | до 01 октября |