АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ВЫНДИНООСТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Волховский муниципальный район

Ленинградская область

деревня Вындин Остров

ул. Школьная, д. 1 а

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «11» июля 2023 года № 105

**Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 3 квартал 2023 года**

 В рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2023 года № 422/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2023 года», в соответствии с Уставом МО Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области

**постановляю:**

1. Утвердить на 3 квартал 2023 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по МО Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в размере 77 814,91 (Семьдесят семь тысяч восемьсот четырнадцать рублей 91 копейка) (Приложение).

 2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после даты его официального опубликования в газете «Волховские огни».

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава администрации Черемхина Е. В.

 Приложение

 к постановлению главы администрации

 МО Вындиноостровское сельское поселение

 «11» июля 2023 г. № 105

**Определение норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Вындиноостровское сельское поселение на 3 квартал 2023 года**

1. В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2023 год (Ст\_дог) – нет;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения согласно сведениям кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования (Ст\_кред) – 40000,00;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст\_строй) – нет;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст\_стат) –117 748;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату риелторов, нотариусов, государственной пошлины и других затрат – 0,92;

 - количество показателей, используемых при расчете (N) – 2;

– коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен – 100,7).

2. Расчет норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение производится по формуле:

 **Ст дог х 0,92 + Ст кред х 0,92+ Ст стат +Ст строй**

 **Ср квм** = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_=

 **N**

 40000,00 х 0,92 + 117 748

= ----------------------------------------- = 77 274 руб.

 2

 **СТ квм = СР\_квм х К\_дефл** = 77 274 х 100,7 = 77 814,91 руб.