

**Перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции**

Порядковый номер в перечне	Наименование вида нормативного правового акта	Полное наименование нормативного правового акта	Дата утверждения акта	Номер нормативного правового акта	Реквизиты структурных единиц нормативного правового акта, содержащих обязательные требования	Гиперссылка на текст нормативного правового акта на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru)	Реквизиты структурных единиц нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования (при их наличии)
<b>1. Требования к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме</b>							
1.	Федеральный закон	Жилищный кодекс Российской Федерации	29.12.2004	188-ФЗ	статьи 17, 30, 36, 67 (текст в полном объеме)	<a href="http://ips.pravo.gov.ru:8080/default.aspx?dt=20041229&amp;num=188-%D1%84%D0%B7">http://ips.pravo.gov.ru:8080/default.aspx?dt=20041229&amp;num=188-%D1%84%D0%B7</a>	Статьи 7.21, 7.22 КоАП
2.	Постановление Правительства	Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для	28.01.2006	47	текст в полном объеме	<a href="http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102104517">http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102104517</a>	Статья 7.22. КоАП

		проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции					
3.	Постановление Правительства	Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями	21.01.2006	25	текст в полном объеме	<a href="http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102104334">http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102104334</a>	Статья 7.21. КоАП
4.	Постановление Правительства	Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	13.08.2006	491	текст в полном объеме	<a href="http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&amp;nd=102108472">http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&amp;nd=102108472</a>	Статья 7.22. КоАП
<b>2. Требования к формированию фондов капитального ремонта</b>							
1.	Федеральный закон	Жилищный кодекс Российской Федерации	29.12.2004	188-ФЗ	статьи 169, 170 (текст в полном объеме)	<a href="http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?doc_itself=&amp;infostr=xO7q8+zl7flg7vLu4fDg5uD18vH/IO3IIOIg7+7x6+Xk7eXpIPDI5ODq9uj">http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?doc_itself=&amp;infostr=xO7q8+zl7flg7vLu4fDg5uD18vH/IO3IIOIg7+7x6+Xk7eXpIPDI5ODq9uj</a>	

[o&nd=102090645&p  
age=1&rdk=89#10](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?doc_id=102090645&page=1&rdk=89#10)

**3. Требования к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах**

1.	Федеральный закон	Жилищный кодекс Российской Федерации	29.12.2004	188-ФЗ	статья 161, 161.1, 162, 164 (текст в полном объеме)	<a href="http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?doc_id=102090645&amp;page=1&amp;rdk=89#10">http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?doc_id=102090645&amp;page=1&amp;rdk=89#10</a>	Статья 7.22. КоАП
2.	Постановление Правительства	О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	15.05.2013	416	текст в полном объеме	<a href="http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=102165338">http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=102165338</a>	Статья 7.23.2.

**4. Требования к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

1.	Федеральный закон	Жилищный кодекс Российской Федерации	29.12.2004	188-ФЗ	статья 157 (текст в полном объеме)	<a href="http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?doc_id=102090645&amp;page=1&amp;rdk=89#10">http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?doc_id=102090645&amp;page=1&amp;rdk=89#10</a>	Статья 7.23. КоАП
----	-------------------	--------------------------------------	------------	--------	------------------------------------	---	-------------------

						<a href="http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102090645&amp;page=1&amp;rdk=89#10">H/IO3IIOIg7+7x6+Xk7eXpIPDl5ODq9uj o&amp;nd=102090645&amp;p age=1&amp;rdk=89#10</a>	
2.	Постановление Правительства	О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	06.05.2011	354	текст в полном объеме	<a href="http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102147807">http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102147807</a>	Статья 7.23. КоАП
3.	Постановление Правительства	О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами	14.02.2012	124	текст в полном объеме	<a href="http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102154083">http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102154083</a>	Статья 7.23. КоАП
<b>5. Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность</b>							
1.	Федеральный закон	Жилищный кодекс Российской Федерации	29.12.2004	188-ФЗ	статьи 153, 154, 155, 156, 157.1, 158, 159, 160 (текст в полном объеме)	<a href="http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?doc_itself=&amp;infostr=xO7q8+zl7flg7vLu4fDg5uDl8vH/IO3IIOIg7+7x6+Xk7eXpIPDl5ODq9uj&lt;br/&gt;o&amp;nd=102090645&amp;p&lt;br/&gt;age=1&amp;rdk=89#10">http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?doc_itself=&amp;infostr=xO7q8+zl7flg7vLu4fDg5uDl8vH/IO3IIOIg7+7x6+Xk7eXpIPDl5ODq9uj o&amp;nd=102090645&amp;p age=1&amp;rdk=89#10</a>	Статья 7.23. КоАП

2.	Постановление Правительства	Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	13.08.2006	491	текст в полном объеме	<a href="http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&amp;nd=102108472">http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&amp;nd=102108472</a>	Статья 7.23. КоАП
3.	Постановление Правительства	О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения	03.04.2013	290	текст в полном объеме	<a href="http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102164374">http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102164374</a>	
<b>6. Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения</b>							
1.	Постановление Правительства	Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае	13.08.2006	491	текст в полном объеме	<a href="http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&amp;nd=102108472">http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&amp;nd=102108472</a>	Статья 7.22. КоАП

		оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность					
--	--	---	--	--	--	--	--

**7. Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

1.	Постановление Правительства	О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	06.05.2011	354	текст в полном объеме	<a href="http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102147807">http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102147807</a>	Статья 7.23. КоАП
----	-----------------------------	---	------------	-----	-----------------------	---	-------------------

**8. Требования энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов**

1.	Федеральный закон	Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации	23 ноября 2009 года	261-ФЗ	ч. 5 статьи 8, п. 4 ч. 4 ст. 11, ч. 9 ст. 11,	<a href="http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102133970">http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102133970</a>	Статья 7.23. КоАП
----	-------------------	---	---------------------	--------	---	---	-------------------

**9. Требования к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе**

1.	Постановление Правительства	Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями,	23.09.2010	731	текст в полном	<a href="http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=">http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=</a>	Статья 7.23.2. КоАП
----	-----------------------------	--	------------	-----	----------------	---	---------------------

		осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами			объеме	<a href="#">&amp;nd=102141549</a>	
<b>10. Требования к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах</b>							
1.	Федеральный закон	Жилищный кодекс Российской Федерации	29.12.2004	188-ФЗ	Часть 5.1) статьи 2	<a href="http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?doc_itself=&amp;infostr=xO7q8+zl7flg7vLu4fDg5uDl8vH/IO3IIOIg7+7x6+Xk7eXpIPDl5ODq9uj&amp;nd=102090645&amp;page=1&amp;rdk=89#IO">http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?doc_itself=&amp;infostr=xO7q8+zl7flg7vLu4fDg5uDl8vH/IO3IIOIg7+7x6+Xk7eXpIPDl5ODq9uj&amp;nd=102090645&amp;page=1&amp;rdk=89#IO</a>	
2.	Постановление Правительства	О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов	09.07.2016	649	текст в полном объеме	<a href="http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201607190010">http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201607190010</a>	
<b>11. Требования к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования</b>							
1.	Федеральный закон	Жилищный кодекс Российской Федерации	29.12.2004	188-ФЗ	статьи 65,66,67,68  (текст в полном объеме)	<a href="http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?doc_itself=&amp;infostr=xO7q8+zl7flg7vLu4fDg5uDl8vH/IO3IIOIg7+7x6+Xk7eXpIPDl5ODq9uj&amp;nd=102090645&amp;page=1&amp;rdk=89#IO">http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?doc_itself=&amp;infostr=xO7q8+zl7flg7vLu4fDg5uDl8vH/IO3IIOIg7+7x6+Xk7eXpIPDl5ODq9uj&amp;nd=102090645&amp;page=1&amp;rdk=89#IO</a>	Статья 7.21. КоАП

2.	Постановление Правительства	Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	13.08.2006	491	текст в полном объеме	<a href="http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&amp;nd=102108472">http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&amp;nd=102108472</a>	Статья 7.22. КоАП
3.	Постановление Правительства	О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения	03.04.2013	290	текст в полном объеме	<a href="http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102164374">http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102164374</a>	Статья 7.22. КоАП