АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ВЫНДИНООСТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Волховский муниципальный район

Ленинградская область

деревня Вындин Остров

ул. Школьная, д. 1 а

ПРОЕКТ

##  П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_

**Об установлении стоимости одного**

**квадратного метра общей площади жилого помещения на четвертый квартал 2017 года в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» ФЦП «Жильё» на 2015-2020 годы подпрограмм «Жильё для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основании принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы ленинградской области обеспечение качественным жильём граждан на территории Ленинградской области»**

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552, по данным Ленинградского областного жилищного агентства ипотечного кредитования, территориального органа Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, муниципального казённого учреждения по строительству и землеустройству Волховского муниципального района Ленинградской области, договора купли-продажи квартиры в Волховском районе администрация муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение, на основании произведенного расчета

 **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» ФЦП «Жильё» на 2015-2020 годы подпрограмм «Жильё для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основании принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области обеспечение качественным жильём граждан на территории Ленинградской области» для расчёта размера субсидий предоставляемых на приобретение (строительство) жилья на второй квартал 2017 года – 35 577 рублей (Тридцать пять тысяч пятьсот семьдесят семь рублей). Приложение 1.

2. Данное постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте МО Вындиноостровское сельское поселение.

 3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации: М.А. Тимофеева

Утвержден

постановлением

 от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_

Приложение 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования(поселения) | Реквизиты правового акта органа местного самоуправления об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья | Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья (Ср-ст\_квм) | Ст дог | Ст кред | Ст стат | Ст строй |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| МО Вындиноостровское сельское поселение | постановление администрации  от 27 марта 2017 года № 43 | 35 577 | 27720 | 20 000 | 55 175 | 42 006 |

 27 720 х 0,92 + 20 000 х 0,92 + 55 175+ 42 006

Ср. кв.м. = ------------------------------------------------------------------- =

4

= (25 502,4 + 18 400 + 97 181) : 4 = 141 083,4 : 4 = 35 259,85 руб.

Ср. ст. кв.м = 35 259,85 х 100,9 **=** 35 577 руб.