

АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ВЫНДИНООСТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Волховский муниципальный район

Ленинградская область

деревня Вындин Остров

ул. Школьная, д. 1 а

## проект П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « » сентября 2015 года № \_\_\_

**Об установлении средней рыночной стоимости одного**

**квадратного метра рыночной площади жилья на 4 квартал 2015 года**

Руководствуясь методикой определения норматива стоимости 1 кв.м. площади жилья по Российской Федерации и средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по субъектам Российской Федерации, утвержденной распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 17 января 2013 года № 5, по данным договоров на приобретение (строительство жилья), органов государственной статистики, проанализировав имеющиеся данные об изменении стоимости жилья на первичном, вторичном рынке на территории муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение в третьем квартале 2015 года, на основании произведенного расчета **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 кв.м. общей площади жилья по муниципальному образованию Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2 квартал 2015 года в размере 37 015,9 рублей (Тридцать семь тысяч пятнадцать рублей) 90 копеек , на третий квартал, согласно приложению 1.

2. Данное постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте МО Вындиноостровское сельское поселение.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации: М.А. Тимофеева

Утвержден

постановлением

от « » сентября 2015 г. № \_\_\_

Приложение 1

РАСЧЕТ

Средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

на4 квартал 2015 года на территории муниципального образования

Вындиноостровское сельское поселение

Ст.дог. х 0,92 + Ст.кред. х 0,92 + Ст.стат. + Ст.строй

Ср. к.вм. = -----------------------------------------------------------------------------

N

Где:

Ср. кв.м. – среднее значение 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию;

Ст. дог. – ставка договорная, по данным договоров на приобретение (строительство) жилья представленных участниками мероприятий, реализуемых в рамках федеральных и региональных программ –30 931 руб.

Ст. кред. – ставка кредитования, используемая на основании данных ОАО «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования» - 25 000 руб.;

Ст. стат. – стоимость 1 кв.м. по данным территориального органа федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат) на вторичном рынке – 55 514 руб.;

Ст. строй. – стоимость 1 кв.м. общей площади жилья по данным застройщика. – 40 210 руб.;

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N- количество показателей, используемых при расчете.

30 931 х 0,92 + 25 000 х 0,92 + 55 514 + 40 210

Ср. кв.м. = ------------------------------------------------------------------- =

4

= 28 456,2 + 23 000 + 95 724 : 4 =147 180,2 : 4 = 36 795,1 руб.

Ср. ст. кв.м = Ср.кв.м. х К.дефл.

Где:

Ср. ст. кв.м. – норматив средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади на 2 квартал 2015 года с учетом индексов – дефляторов

К дефл. – дефлятор на очередной квартал, определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефлятор Минэкономразвития России – 101,3

Ср. ст. кв.м = 36 795,1 х 100,6 **=** 37 015,9 руб.;