8

АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ВЫНДИНООСТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Волховский муниципальный район

Ленинградская область

деревня Вындин Остров

ул. Школьная, д. 1 а

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 от « 4 »февраля 2019 года № 17

 **Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2019 год по муниципальному образованию Вындиноостровское сельское поселение в рамках реализации подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы»**

 В целях обеспечения в 2019 году выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан в рамках реализации под программы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы, руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 года № 822/пр, «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2019 года», основываясь на анализе данных, полученных из договоров купли-продажи о фактической стоимости жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами - получателями социальной выплаты в рамках вышеуказанной программы в течение 2018 года, администрация муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение постановляет:

 1.Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 2019 год на территории муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение в размере 34 390 (Тридцать четыре тысячи триста девяносто рублей ). Расчет согласно приложению.

 2. Постановление администрации МО Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 28 декабря 2018 года № 186 считать недействующим.

 3. Данное постановление вступает в силу с даты подписания и распространяется на правоотношения возникшие с 1 января 2019 года

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации: М.А. Тимофеева

МО Вындиноостровское сельское поселение

Утвержден

постановлением

 от « 04» февраля 2019г. № 17

Приложение 1

РАСЧЕТ

фактической стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования

Вындиноостровское сельское поселение

ФСТ квм = ФСТЖ/Пл\*И,

1. ФСТ квм – фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области (в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области);
2. ФСТЖ – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы – 3 570 000,00 руб.;

 ФСТЖ = ∑ ФСТЖ мо/G = 3 570 000,00/1= 3 570 000,00 рублей

Где:

∑ ФСТЖ мо – сумма стоимости всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в муниципальном образовании Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

 G - количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы – 1 чел.

3. Пл. – общая площадь жилого помещения построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы – 106,3 кв. м.

4. И - прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на отчетный (планируемый финансовый год) - 102,4

ФСТ квм = ФСТЖ/Пл\*И

ФСТквм = 3 570 000/106,3\* 102,4 = 34 390 руб.