АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ВЫНДИНООСТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Волховский муниципальный район

Ленинградская область

деревня Вындин Остров

ул. Школьная, д. 1 а

ПРОЕКТ

##  П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_

**Об утверждении норматива стоимости**

 **1 кв. метра общей площади жилья в муниципальном образовании Вындиноостровское сельское поселение в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» на четвёртый квартал 2019 года**

 Проанализировав имеющиеся данные об изменении стоимости жилья на первичном и вторичном рынке на территории Волховского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.12.2015 года № 951/пр

постановляю:

 1. Утвердить норматив стоимости 1 кв.метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Вындиноостровское сельское поселение в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» **на первый квартал 2019 года** в размере 36421 рубль (Тридцать шесть тысяч четыреста двадцать один рубль).

 2. Данное постановление опубликовать в газете «Волховские огни» и разместить на официальном сайте администрации Вындиноостровское сельское поселение.

 3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

 4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

МО Вындиноостровское

сельское поселение Тимофеева М.А.

 Приложение № 1

 к постановлению главы администрации

 МО Вындиноостровское сельское поселение

 № \_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Определение норматива стоимости 1 кв.метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Вындиноостровское сельское поселение **на 1 квартал 2019 года**

1. Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение используются следующие исходные данные:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области (Ст\_дог);

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям риэлторских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствам массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального (Ст\_кред);

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального (Ст\_строй);

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области применительно к территории соответствующего муниципального (Ст\_стат).

2. Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение производится по формуле:

 **Ст дог х 0,92 + Ст кред х 0,92+ Ст стат +Ст строй**

 **Ср квм** = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 **N**

 **СТ квм = СР\_квм х К\_дефл,**

где:

0,92 -коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату риэлторов, нотариусов, государственной пошлины и других затрат (методика определения норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 апреля 2006 года № 34);

N - количество показателей, используемых при расчете;

К\_дефл – индекс цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции), определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал – 102,4.

 37845 х 0,92+20000,00 х 0,92 + 43368,41 + 45685,00

Ср квм=------------------------------------------------------------------------ = 36325 руб.

 4

 СТ квм= Ср квм х Кдефл,

где СТ квм – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади на 1 квартал 2019 года с учетом индексов – дефляторов;

СТ квм =36325 х 102,4 = 36421 руб.