|  |
| --- |
|  **УТВЕРЖДАЮ** |
|  Глава администрации муниципального образованияВындиноостровскоесельское поселение  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тимофеева М.А. |
|  «11» марта 2019 г. |
|  М.П. |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

**по продаже муниципального имущества**

**Объект:** здание завода (ставшаяся часть 13%), площадью 94,2 кв.м и земельного участка (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная база), площадью 79660 кв.м, расположенные по адресу: Ленинградская область, Волховский район, д.Вындин Остров, ул.Школьная, д.36

**2019 год**

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

### Документация об аукционе включает перечень частей, разделов, подразделов и форм, а также изменения, вносимые в документацию об аукционе и требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявке на участие в аукционе:

Инструкция участникам аукциона;

Форма заявки на участие в открытом аукционе (приложение № 1);

Форма описи документов, представляемых для участия в аукционе (приложение № 2);

Форма уведомления об отзыве аукционной заявки (приложение № 3);

Проект договоров купли-продажи (приложение № 4).

**ИНСТРУКЦИЯ УЧАСТНИКАМ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**1. Правовое регулирование**: Открытый аукцион проводится в соответствии с Гражданским Кодексом, Федеральным законом №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,Федеральным законом № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых  акционерных обществ на специализированном аукционе», Положением о порядке приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании Вындиноостровское сельское поселение, утвержденного Решением Совета депутатов МО Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области №54 от 22.09.2011 года.

Основание для проведения аукциона: Решение Совета депутатов от 05.03.2019 года №19 «О приватизации муниципального имущества».

**2. Форма торгов:** открытый аукцион с открытой формой подачи предложений о цене и по составу участников.

Официальный сайт: www.torgi.gov.ru

Администрация МО Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, по адресу: Ленинградская область, Волховский район, д.Вындин Остров, ул.Школьная, д.1а. Контактное лицо организатора аукциона: Черемхина Екатерина Владимировна, 8(81363)37-641;

**4. Участники аукциона** :Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона 178-ФЗ.

При проведении торгов устанавливаются следующие обязательные требования к участникам  аукциона:

1) в отношении участника не проводится процедура ликвидации и отсутствует решение арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) в отношении  участника аукциона не осуществляется приостановление его деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие  в аукционе

**5. Предмет аукциона:** здание завода (ставшаяся часть 13%), площадью 94,2 кв.м и земельного участка (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная база), площадью 79660 кв.м, расположенные по адресу: Ленинградская область, Волховский район, д.Вындин Остров, ул.Школьная, д.36

Ограничение (обременение) права: нет.

Существенные условия договора купли-продажи объекта определяются согласно проекту договора купли-продажи (приложение № 4 документации об аукционе).

Участники аукциона могут ознакомиться с документацией, относящейся к имуществу, выставляемому на аукцион, по адресу: Ленинградская область, Волховский район, дер.Вындин Остров, ул.Школьная, д.1а, с понедельника по четверг с 9.00 до 13.00 час. и с 14.00 до 17.00 час. в каб.1.

**6. Требования к содержанию, составу, оформлению документов и форме заявки на участие в аукционе и инструкцию по ее заполнению:**

1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

-платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

*юридические лица:*

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

*физические лица* предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**7.Требования к оформлению заявки на участие в аукционе:**

Все листы заявки на участие в аукционе  должны быть прошиты и пронумерованы, подпись лица, подписавшего заявку, скреплена печатью (для юридических лиц).

К заявке на участие в аукционе  прилагается  опись в двух экземплярах, с перечнем прилагаемых к заявке документов, скрепленная печатью заявителя (для юридических лиц) и подписанная заявителем или лицом, уполномоченным таким  заявителем.

Соблюдение участником аукциона указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени участника аукциона, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе  документов и сведений.

Документы, для которых в аукционной документации установлены специальные формы,  должны быть составлены в соответствии с этими формами. Остальные документы должны быть оформлены в соответствии с требованиями законодательства РФ. Все документы должны быть заполнены и представлены на русском языке.

Никакие исправления не будут иметь силу, за исключением тех случаев, когда они исправлены  лицом  или  лицами, подписывающими  заявку, и заверены печатью.

**8. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**

Для участия в аукционе заявитель подает заявку на участие в аукционе в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе в письменной форме. Каждый заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в документации об аукционе, регистрируется Организатором аукциона.

Прием заявок осуществляется по адресу: Ленинградская область, Волховский район, д.Вындин Остров, ул.Школьная, д.1а, каб.1 с 12 марта 2019 года по 12 апреля 2019 года ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. Заявки подаются в письменном виде по прилагаемой форме.

 Прием заявок начинается со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте сообщения о проведении аукциона.

Последний день приема заявок 12 апреля 209 года до 17 часов 00 минут. Рассмотрение заявок осуществляется  постоянно действующей Единой комиссией по распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение, состав которой утвержден распоряжением главы администрации от 22.10.2013 года № 40, с изменениями внесенными распоряжением главы администрации 11 от 01 марта 2019 года (далее – Единая комиссия). Дата рассмотрения заявок:15 апреля 2019 года.

 Полученные после окончания приема заявок на участие в аукционе заявки на участие в аукционе не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, подавшим такие заявки.

Заявитель, вправе отозвать заявку в любое время до дня и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Участник (претендент) аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей аукционной заявки, а Организатор аукциона, не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от характера проведения и результатов торгов.

**9. Разъяснение документации  об аукционе, внесение изменений в документацию об  аукционе.**

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме   запрос о разъяснении положений  документации  об аукционе в соответствии с формой, которая установлена документацией об аукционе  по адресу Организатора аукциона, указанному в Информационной карте.

В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатор торгов обязан направить в письменной форме разъяснения положений  документации об аукционе, если указанный запрос поступил к Организатору аукциона не позднее, чем за три рабочих дня  до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в  документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты  окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в  документацию  об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания приема заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Изменение предмета аукциона не допускается.

**10. Отказ от проведения аукциона.**

Организатор аукциона  вправе отказаться от проведения открытого аукциона не позднее, чем за пять дней до даты аукциона.

Извещение об отказе от проведения открытого аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного  дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**11. Перечисление задатка для участия в аукционе и порядок их возврата.**

Для выполнения условий об аукционе и допуска к участию в аукционе каждый заявитель (участник) перечисляет задаток в размере 20% от начальной цены: 7001200 (семь миллионов одна тысяча двести) рублей 00 копеек, который уплачивается до окончания срока подачи заявок на счет Организатора  аукциона.

**Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток**: ИНН 4718002604, КПП 470201001 , ОКТМО 41609403

Реквизиты счета:

Получатель: Отдел №3 УФК по Ленинградской области (Администрация МО Вындиноостровское сельское поселение)

Счет № 40302810700003002611 л/сч 05453000910

Отделение Ленинградское г.Санкт-Петербург

БИК 044106001

КБК 00000000000000000000

Сумма задатка должна быть перечислена на расчетный счет не позднее дня окончания подачи заявок.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от заявителя задаток подлежит возврату в течение 5 дней со дня   поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае объявления аукциона несостоявшимся, задаток подлежит возврату в течение 5 дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

*Задаток не возвращается:*

- в случае если участник аукциона не явился и не направил своего представителя для участия в аукционе;

- в случае если победитель аукциона уклонился от подписания договора купли-продажи.

**12. Требование полноты представления информации.**

Неполное предоставление информации, требующейся в документации об аукционе или же подача  заявки, по существу не отвечающей требованиям  документации об аукционе, дает Организатору аукциона право на отклонение  заявки на участие в аукционе.

*Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям*:

- представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем имущества, выставленного на аукцион, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в  документации об аукционе или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального  предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

**13. Начальная цена лота:** 35006000 (семьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Здание завода ( оставшаяся часть 13%) – 18000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Земельный участок – 34988000 (тридцать четыре миллиона девятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

 **14. Шаг аукциона:** 5% от начальной цены лота– 1750300 (один миллион семьсот пятьдесят тысяч триста) рублей 00 копеек.

 **15. Размер задатка:**20% от начальной цены лота - 7001200 (семь миллионов одна тысяча двести) рублей 00 копеек

**16. Место, дата и время  проведения  аукциона:** Регистрация участников аукциона проводится 16 апреля 2019 года с 10 час.00 мин. до 10 час.50 мин. по адресу: Ленинградская область, Волховский район, д.Вындин Остров, ул.Школьная, д.1а, каб.1.

Начало аукциона 16 апреля 2019 года в 11 час.00 мин.по адресу: Ленинградская область, Волховский район, д.Вындин Остров, ул.Школьная, д.1а, каб.3.

**17. Порядок проведения аукциона.**

а) Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

б) аукцион ведет аукционист;

### в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона;

г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона»;

е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) аукцион проводится путем повышения  начальной цены лота, указанной в сообщении о проведении открытого аукциона, на «шаг аукциона».

 Предложения о цене лота  заявляются участниками аукциона в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

 Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

 Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и всеми присутствующими членами комиссии, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.  Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение 5 дней с даты подписания протокола передает победителю один экземпляр протокола одновременно с уведомлением о признании его победителем.

 Информационное сообщение об итогах аукциона (протокол) публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальном сайте в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети Интернет.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

В случае необоснованного отказа покупателя от исполнения своих обязательств по договору купли-продажи покупатель теряет право требовать возврата задатка.

 Приложение: 1. Форма заявки на участие в открытом аукционе;

 2.Форма описи документов

 3. Форма уведомления об отзыве аукционной заявки;

 4. Проект договоров купли-продажи

|  |
| --- |
|  |
| Приложение №1Форма заявки на участие в открытом аукционе  |

**ЗАЯВКА**

**на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества МО Вындиноостровское сельское поселение**

Ленинградская область, Волховский район, д.Вындин Остров, ул.Школьная, д.1а, каб.1.

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента с указанием организационно-правовой формы (для юридического лица), Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (предмет торгов)

1. Изучив данные информационного сообщения о проведении аукциона по продаже муниципального  имущества, размещенное на официальном сайте в сети «Интернет»  www.torgi.gov.ru, и документацию об аукционе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**сообщает о своем согласии**  **участвовать в открытом аукционе на условиях, установленных  документацией об аукционе, и направляем настоящую заявку**.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(наименование заявителя)

имеет ясное и четкое представление об условиях договора купли-продажи и соответствует всем требованиям, предъявляемым к участнику данного аукциона согласно документации об аукционе и действующему законодательству Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона,  заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

3. Настоящей заявкой просим Вас рассмотреть\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

в качестве участника аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение: Комплект документов на \_\_\_\_\_\_\_л. с описью.

Адрес и банковские реквизиты заявителя

**Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

подписьФ.И.О

М.П.

Приложение №2

Форма описи документов,

представляемых для участия в аукционе

## ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

**представляемых для участия в открытом аукционе по продаже  муниципального имущества МО Вындиноостровское сельское поселение**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(наименование объекта купли-продажи)

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации-участника аукциона)

подтверждает, что для участия в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи, нами направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ п\п** | **Наименование** | **Количество****листов** |
| •1. |  |   |
| •2. |  |   |
| •3. |  |   |
| •4. |  |   |
| •5. |  |   |
| •6. |  |   |
| •7. |  |   |
| •8. |  |   |
| •9. |  |   |

**Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

 (подпись) ФИО

 М.П.

**Приложение №3**

**Форма уведомления об отзыве аукционной заявки**

На бланке организации

Дата              исх.№

Организатору аукциона: Администрация МО

**Вындиноостровское сельское поселение**

 От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента - физического лица либо

полное наименование претендента - юридического лица)

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ**

Настоящим письмом  уведомляем (уведомляю) об отзыве своей заявки на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование объекта купли-продажи )

проведение которого назначено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность руководителя)                      (подпись)             (Имя, Отчество, Фамилия)

 М.П.

Приложение№4

Проект договора купли-продажи

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ** № \_\_\_\_

д.Вындин Остров «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

 Муниципальное образование Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской (включено в государственный реестр муниципальных образований Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 08.02.2006 года за государственным регистрационным номером RU47503302, свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований 006254, Устав муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района, Ленинградской области утвержден Решением Совета депутатов муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение № 39 от 21 июля 2016 года зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 01.09.2016 года № RU 475033022016001, от имени которого действует администрация муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (зарегистрирована администрацией Волховского района 29 июня 1994 года № 422, внесена в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1024702048568 Инспекцией МНС РФ по Волховскому району Ленинградской области 16.09.2002 года, ИНН – 4718002604, КПП - 470201001, на основании Положения, утвержденного Решением Совета депутатов муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области Второго созыва 28 апреля 2011 года № 25), в лице главы администрации **Тимофеевой Марины Анатольевны,** действующей на основании Решения Совета депутатов муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области третьего созыва от 21.11.2014 года № 29, именуемая в дальнейшем ***«Продавец»*,** с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемый в дальнейшем ***«Покупатель»***, с другой стороны, а вместе именуемые ***«Стороны»***, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», заключили Договор о нижеследующем,

**1.Предмет договора**

1.1. «ПРОДАВЕЦ» обязуется передать в собственность, а «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется  принять и оплатить «ПРОДАВЦУ» цену договора, указанную в п.4.1. настоящего договора за «здание завода (ставшаяся часть 13%), площадью 94,2 кв.м и земельного участка (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная база), площадью 79660 кв.м, расположенные по адресу: Ленинградская область, Волховский район, д.Вындин Остров, ул.Школьная, д.36» (далее Объект). Существующие обременения: нет.

1.2. Право на приобретение указанного «Объекта» возникло в результате проведённых  торгов по продаже  муниципального  имущества муниципального образования **Вындиноостровское сельское поселение** в  виде  открытого  аукциона, состоявшегося \_\_\_\_\_\_\_\_201\_ года.

1.3. Отчуждаемый «Объект» принадлежит  «ПРОДАВЦУ» на  праве  собственности на основании: Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.03.2017 года 29.03.2017 года, выданных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

1.4. Приватизация арендуемого объекта осуществляется только в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации

**2. Обременение объекта**.

2.1. «ПРОДАВЕЦ» гарантирует  «ПОКУПАТЕЛЮ», что отчуждаемый «Объект» на  момент заключения настоящего договора никому не продан, не заложен, в споре и под арестом  не находится и свободен от любых прав и притязаний третьих лиц.

 **3. Обязанности сторон**.

3.1. «ПРОДАВЕЦ» обязуется:

3.1.1. Передать «ПОКУПАТЕЛЮ» «Объект» указанный в п.1.1. настоящего договора, путем подписания передаточного акта, при условии исполнения «ПОКУПАТЕЛЕМ» условий  договора  купли-продажи.  Передаточный акт является  неотъемлемой частью  договора.

3.1.2. По обязательствам, не учтенным  в  передаточном  акте, «ПРОДАВЕЦ» ответственности не несёт.

3.1.3. С момента подписания передаточного акта, обязанность «ПРОДАВЦА» считается исполненной и риск случайной  гибели  или  порчи  «Объекта» переходит к «ПОКУПАТЕЛЮ».

3.2. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется:

3.2.1. Оплатить за «Объект» цену в соответствии с пунктом 4.1. настоящего договора.

3.2.2. Осуществить за свой счет все юридические и фактические действия, необходимые в соответствии с действующим законодательством для осуществления государственной регистрации настоящего договора, а также для государственной регистрации перехода права собственности на «Объект» к покупателю, без каких либо изъятий.

**4. Цена договора и порядок расчетов.**

4.1. За передачу «Объекта» в собственность «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется произвести оплату в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_)рублей в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ года, в соответствии с протоколом проведенных  торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение в виде  открытого аукциона, состоявшегося \_\_\_\_\_\_\_года.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в бюджет МО **Вындиноостровское сельское поселение**, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

 4.1.1. За просрочку внесения платы, согласно п.4.1 - начисляются пени в соответствии с законодательством.

4.2. Сумма задатка 7001200 (семь миллионов одна тысяча двести) рублей 00 копеек засчитывается в счет оплаты за «Объект».

**Расчетный счет для перечисления задатка**: ИНН 4718002604, КПП 470201001 , ОКТМО 41609403

Реквизиты счета:

Получатель: Отдел №3 УФК по Ленинградской области (Администрация МО Вындиноостровское сельское поселение)

Счет № 40302810700003002611 л/сч 05453000910

Отделение Ленинградское г.Санкт-Петербург

БИК 044106001

КБК 00000000000000000000

4.3. Расчеты по настоящему договору:

Оплата приобретенного «ПОКУПАТЕЛЕМ» «Объекта» производится единовременным, безналичным платежом в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) **перечисляется на счет УФК по Ленинградской области администрации МО Вындиноостровское сельское поселение Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург р/сч. 40204810500000002611, БИК 044106001, ОКПО 04182676, ИНН 4718002604, КПП 470201001**

**Платеж за здание перечислить на КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
-за земельный участок на КБК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

4.4. Отчет об оценке от 15.02.2019 года «Отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, д.Вындин Остров, ул.Школьная, д.36

**5. Ответственность сторон**.

5.1. В случае отказа или уклонения от оплаты за «Объект» «ПОКУПАТЕЛЬ» уплачивает штраф  в  размере 5 процентов от продажной цены.

5.2.  Меры ответственности сторон не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии  с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

**6. Порядок разрешения споров.**

 6.1. В случае возникновения споров, связанных с заключением, исполнением, изменением  или  расторжением  настоящего договора, стороны обязуются соблюдать претензионный порядок разрешения споров. Срок для ответа на предъявленную претензию  составляет 20 рабочих дней с момента её получения.

6.2.  В случае не достижения согласия в результате соблюдения претензионного порядка, споры между сторонами подлежат рассмотрению в предусмотренном действующим законодательством порядке.

**7. Заключительное положение.**

7.1. Право собственности  на приобретаемый  «Объект» переходит к «ПОКУПАТЕЛЮ» после полной его оплаты в  порядке  и  сроки установленные в п. 4.1. настоящего договора и со дня государственной регистрации перехода права.

Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи, передаточный акт.  Расходы по государственной регистрации несет «ПОКУПАТЕЛЬ».

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору, подписанные сторонами, составляются в письменной  форме и являются  неотъемлемой частью настоящего договора.

 7.5. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.6. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета купли-продажи «Объекта». Отменяет и делает недействительными все другие устные и письменные обязательства, принятые сторонами до подписания настоящего договора.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Администрация МО Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской областиАдрес: 187440, Ленинградская обл., Волховский район, дер. Вындин Остров, ул.Школьная, д.1а ИНН: 4718 002 604КПП: 4718 01 001Счет: 40204810500000002611Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское)БИК 044106001, к/с – нет, УФК по Ленинградской области (Администрация МО Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области)ОГРН: 1024702048568ОКАТО: 41209803000ОКВЭД: 75.11.32.ОКПО: 04182676Тел./факс: (8) 81363-37641Глава администрации МО Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Тимофеева М.А./  М.П. |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /М.П. |