АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ВЫНДИНООСТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

Волховский муниципальный район

Ленинградская область

деревня Вындин Остров

ул. Школьная, д. 1 а

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «27» ноября 2020 года № 167

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на четвертый квартал 2020 года**

 Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, в соответствии с Уставом МО Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области

**постановляю:**

 1. Утвердить на четвертый квартал 2020 годасреднюю рыночную стоимостьодного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в размере 39816 (тридцать девять тысяч восемьсот шестнадцать рублей 00 копеек ). (Приложение);

 2. Постановление № 135 от 29 сентября 2020 года «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в муниципальном образовании Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на четвертый квартал 2020 года» считать утратившим силу.

 3. Данное постановление опубликовать в газете «Волховские огни» и разместить на официальном сайте администрации Вындиноостровское сельское поселение.

 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

 5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Черемхина Е.В.

Приложение

 к постановлению главы администрации

МО Вындиноостровское сельское поселение

 «27 » ноября 2020 г. № 167

**Средняя рыночная стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение** **на четвертый квартал 2020 года**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения согласно договорам купли-продажи на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, (Ст\_дог)- 27536,00;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования (Ст\_кред) –20000,00;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст\_строй) – нет;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст\_стат) –75002,00

 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату риэлторов, нотариусов, государственных пошлин и других затрат – 0,92;

 - количество показателей, используемых при расчете (N) – 3;

– коэффициент-дефлятор, определяемый на основании ежеквартальных индексов-дефлятор Минэкономразвития России – 100,6.

2. Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение производится по формуле:

  **Ст дог х 0,92 + Ст кред х 0,92+ Ст стат**

 **Ср квм** = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ =

 **N**

 27536,00 х 0,92 + 20000,00 х 0,92 +75002,00 = 39578,37 руб.

 3

**СТ квм = СР\_квм х К\_дефл =** 39578,37 х 100,6 = 39816 руб.