

АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ВЫНДИНООСТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

дер. Вындин Остров

ул. Школьная, д.1 а

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «25» декабря 2020 года № 188

О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области»

на 2019 год и плановый период 2020-2024 годов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования, принятие мер по созданию предпосылок для устойчивого развития территории поселения на 2019-2024 годы, постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации № 63 от 13.05.2019 года «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2019 год и плановый период 2020-2024 годов и читать в новой редакции согласно приложению.

2. Данное постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

Глава администрации Черемхина Е. В.

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации

МО Вындиноостровское сельское

поселение

№ 63 от 13.05.2019 с изменениями

№ 188 от 25.12.2020

(приложение)

**Муниципальная программа**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»**

**муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение   
Волховского муниципального района Ленинградской области**

**на 2019 год и плановый период 2020-2024 годов**

**Ленинградская область**

**2019**

**Содержание программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Паспорт программы ……………………………………………………………………………….. | 3 |
| 1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации Муниципальной программы ………………………………………………………………………. | 4 |
| 2. Основные цели и задачи муниципальной программы ………………………………………... | 4 |
| 3. Сроки реализации муниципальной программы ……………………………………………….. | 4 |
| 4. Характеристика основных мероприятий муниципальной программы ……………………… | 4 |
| 5. Финансовое обеспечение муниципальной программы ……………………………………….. | 5 |
| 6. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы …………………………… | 5 |
| Приложение 1. Перечень аварийных многоквартирных домов ………………………………… | 6 |
| Приложение 2. План реализации муниципальной программы и лимиты финансирования ….. | 7 |
| Приложение 3. Отчет о достижении целевых показателей результативности муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» ……………………….. | 8 |

**ПАСПОРТ  
муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение   
Волховского муниципального района Ленинградской области  
на 2019 год и плановый период 2020-2024 годов**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование Программы | Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2019 год и плановый период 2020-2024 годов (далее – Программа) |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация МО Вындиноостровское сельское поселение |
| Участники муниципальной программы | Комитет по строительству Ленинградской области |
| Цель муниципальной программы | Сокращение доли аварийного жилья в жилищном фонде МО Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области |
| Задачи муниципальной программы | Расселение многоквартирных аварийных домов, расположенных на территории МО Вындиноостровское сельское поселение. |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2019 год и плановый период 2020-2024 годов |
| Финансовое обеспечение муниципальной программы - всего, в том числе по источникам финансирования | Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств федерального, областного и местного бюджетов. Общий объем финансирования Программы 13348805,30 тыс. руб.  В том числе, за счет средств местного бюджета:  2019 - 253005,21 рублей;  2020 - 432690,90 рублей;  2021 - 322862,63 рублей.  Лимиты финансирования муниципальной программы подлежат корректировке при внесении изменений в бюджеты соответствующих уровней. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | Расселяемая площадь всего - 295,40 кв. м; количество расселяемых помещений — 9 ед.; количество переселяемых жителей — 15 чел. |

**1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации Муниципальной программы**

Основная задача Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории МО Вындиноостровское сельское поселение, – обеспечить выполнение обязательств муниципального образования по реализации права создания нового жилищного фонда и благоприятных условий для проживания граждан, проживающих в домах, не отвечающих санитарным и техническим требованиям и находящимся в аварийном состоянии. В настоящее время дефицит жилых помещений усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда является причиной некоторых отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде оказывают негативное влияние на здоровье граждан и на демографическую ситуацию, понижают социальный статус гражданина. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда связано с низким уровнем благоустройства, что создает неравные условия доступа граждан к коммунальным ресурсам и снижает возможности их использования. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных задач и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

**2. Основные цели и задачи муниципальной программы**

Основной целью Программы является сокращение доли аварийного жилья в жилищном фонде МО Вындиноостровское сельское поселение.

Основной задачей Программы является расселение многоквартирных аварийных домов, расположенных на территории МО Вындиноостровское сельское поселение.

**3. Сроки реализации муниципальной программы**

Период реализации муниципальной программы – 2019 год и плановый период 2020-2024 годов.

В Программу могут вноситься изменения, в том числе при недостаточности финансирования за счет средств местного бюджета МО Вындиноостровское сельское поселение, федерального и областного бюджетов, внебюджетных и иных источников на реализацию мероприятий Программы.

**4. Характеристика основных мероприятий муниципальной программы**

Программой предусматривается переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

В целях реализации Программы планируется выполнение следующих мероприятий:

1. Подготовка квартирографии по расселяемому жилищному фонду.

2. Проведение оценки стоимости 1 кв. м жилья.

3. Проведение аукциона на приобретение квартир на вторичном рынке.

4. Принятие решения об изъятии помещений в аварийных домах, находящихся в частной собственности с проведением независимой оценки стоимости изымаемых помещений.

5. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

6. Снос аварийного жилищного фонда.

Реализация мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:

- расселение многоквартирных аварийных домов, расположенных на территории МО Вындиноостровское сельское поселение;

- переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу.

В целях реализации Программы подготовлен [Перечень](consultantplus://offline/main?base=SPB;n=111224;fld=134;dst=100217) аварийных многоквартирных домов (приложение 1 к Программе).

**5. Финансовое обеспечение муниципальной программы**

Объем средств на проведение в рамках реализации Программы мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого дома определен исходя из площади расселяемого жилого помещения, планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади помещений в многоквартирном доме.

Цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения рассчитывается согласно приказу Минстроя России «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», действующего на момент формирования региональной адресной программы. На 2019 год для Ленинградской области определена цена одного квадратного метра в размере 45 685 руб. ([приказ](consultantplus://offline/ref=80B082050250618B13CFD1325C7D6CB3A3A06EC25E183658A2C8DECC25V1i3N) Минстроя России от 19.12.2018 № 822/пр).

Финансирование программы осуществляется из трех источников:

- средства Фонда ЖКХ - 67%;

- средства областного бюджета - 28 %;

- средства местного бюджета - 5%.

**6. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы**

Основным показателем выполнения Программы является количество переселенных в 2019-2024 году граждан, проживавших в аварийном жилищном фонде.

В рамках реализации Программы подлежат переселению 15 человек из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными.

Реализация Программы позволит ликвидировать 396,90 квадратных метров жилищного фонда, признанного аварийным, и обеспечит:

выполнение обязательств муниципального образования перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях;

создание на территории муниципального образования благоприятных условий для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства;

снижение социальной напряженности;

улучшение состояния здоровья населения.

Общая оценка эффективности реализации мероприятий Программы определяется достижением следующих запланированных целевых показателей выполнения Программы:

расселенная площадь – 295,40 кв. метров;

количество расселенных помещений — 9 единиц;

количество переселенных граждан — 15 человек.

Социальная эффективность реализации Программы заключается в создании безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Общая оценка эффективности реализации мероприятий Программы определяется достижением запланированных целевых показателей выполнения Программы в соответствии с приложением 3 (к отчету прилагаются фотоматериалы).

Приложение 1  
к Муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

**ПЕРЕЧЕНЬ  
аварийных многоквартирных домов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Документ, подтверждающий признание МКД аварийным | | Планируе-мая дата окончания переселения | Планируе-мая дата сноса / реконструк-ции МКД | Общая площадь жилых помеще-ний МКД | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | |
| Всего | в том числе | | всего | в том числе | |
| Но-мер | Дата | Частная собствен-ность | Муници-пальная собствен-ность | Частная собствен-ность | Муници-пальная собствен-ность |
| кв. м | ед. | ед. | ед. | кв. м | кв. м | кв. м |
| 1 | Ленинградская область, Волховский район, дер.Гостинополье, ул.Переезд, д.14 | 1 | 20.08.2014 | 2019 | 2019 | 104,10 | 2 | 0 | 2 | 52,00 | 0 | 52,00 |
| 2 | Ленинградская область, Волховский район, дер.Гостинополье, ул.Переезд, д.15 | 14 | 25.12.2015 | 2020 | 2020 | 163,60 | 3 | 1 | 2 | 114,20 | 32,80 | 81,40 |
| 3 | Ленинградская область, Волховский район, дер.Вындин Остров, ул.Центральная, д.15 | 13 | 25.12.2015 | 2021 | 2021 | 129,20 | 4 | 2 | 2 | 129,20 | 64,40 | 64,80 |
|  | Итого |  |  |  |  | 396,90 | 9 | 3 | 6 | 295,40 | 97,20 | 198,20 |

Приложение 2

к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

**План реализации муниципальной программы и лимиты финансирования**

| № п/п | Мероприятия | Этапы реализации в 2019 (тыс. руб.) | | | | Итого в 2019 году | 2020 | 2021 | 2022 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 кв. | 2 кв. | 3 кв. | 4 кв. |
| 1. | Подготовка квартирографии по расселяемому жилищному фонду |  |  |  |  | Без финансо-вых затрат |  |  |  |
| 2. | Проведение оценки стоимости 1 кв. м жилья | 0,0 | 0,0 | 12,0 | 0,0 | 12,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3. | Проведение аукциона на приобретение квартир на вторичном рынке | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4. | Принятие решения об изъятии помещений в аварийных домах, находящихся в частной собственности с проведением независимой оценки стоимости изымаемых помещений | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Без финансо-вых затрат | 15,0 | 35,0 | 0,0 |
| 5. | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 6. | Снос аварийного жилищного фонда | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | **Всего:** | **0,0** | **0,0** | **12,0** | **0,0** | **12,0** | **15,0** | **35,0** | **0,0** |

Приложение 3

к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

**ОТЧЕТ  
о достижении целевых показателей результативности муниципальной программы**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого показателя результативности | Единица  измерения | Значение целевого показателя результативности | | | |
| 1 квартал | 2 квартал | 3 квартал | 4 квартал |
| 1 | Количество переселенных семей (граждан) | Ед. семей/ граждан |  |  |  |  |
| 2 | Количество расселенных кв.метров жилья: | Кв. м |  |  |  |  |
| 3 | Количество предоставленных жилых помещений | Ед. |  |  |  |  |