

АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ВЫНДИНООСТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

Волховский муниципальный район

Ленинградская область

деревня Вындин Остров

ул. Школьная, д. 1 а

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «20 » января 2020 года № 4

**Об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в муниципальном образовании Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на первый квартал 2020 года**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области»

**постановляю:**

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 кв.метра общей площади жилья на первый квартал 2020 годана территории муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в размере 40154,25 (Сорок тысяч сто пятьдесят четыре рубля 25 копеек). (Приложение1)

2. Данное постановление опубликовать в газете «Волховские огни» и разместить на официальном сайте администрации Вындиноостровское сельское поселение.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Черемхина Е.В.

Приложение № 1

к постановлению главы администрации

МО Вындиноостровское сельское поселение

«20» января от 2020 г. № 4

**Определение средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Вындиноостровское сельское поселение** **на первый квартал 2020 года**

1. В расчете средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение используются следующие исходные данные:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области (Ст\_дог)- 42622,00;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям АО «Ленинградское областное агентство ИЖК», предоставленным официально, применительно к территории соответствующего муниципального образования (Ст\_кред) – 20000,00;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (Ст\_строй) – 51607,00;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст\_стат) – 49493,21;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату риэлторов, нотариусов, кредитных – 0,92;

- количество показателей, используемых при расчете (N) – 4;

– коэффициент-дефлятор, определяемый на основании ежеквартальных индексов-дефлятор Минэкономразвития России – 101,2.

2. Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение производится по формуле:

**Ст дог х 0,92 + Ст кред х 0,92+ Ст стат +Ст строй**

**Ср квм** = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ =

**N**

42622,00 х 0,92 + 20000,00 х 0,92 + 49493,21 + 51607,00

= ---------------------------------------------------------------------------- = 39678,11 руб.

4

**СТ квм = СР\_квм х К\_дефл =** 39678,11 х 101,2 = 40154,25 руб.