АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ВЫНДИНООСТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

Волховский муниципальный район

Ленинградская область

деревня Вындин Остров

ул. Школьная, д. 1 а

##  П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «20» января 2021 года № 4

**Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2021 года**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденным Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, в рамках реализации мероприятий по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»,

**постановляю:**

 1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 2021 годана территории муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в размере 43694,19 (Сорок три тысячи шестьсот девяносто четыре рубля 19 копеек). (Приложение1)

 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Волховские огни».

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Черемхина Е. В.

Приложение № 1

 к постановлению главы администрации

МО Вындиноостровское сельское поселение

 от «20» января 2021 г. № 4

**Определение стоимости**

**одного квадратного метра общей площади жилья на территории**

**МО Вындиноостровское сельское поселения на 2021 год**

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Вындиноостровское сельское поселение на 2021 год произведен в соответствии с разделом 2 Распоряжения комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года N 79 "О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области».

В администрации поселения отсутствуют данные по реализации права участниками подпрограммы в 2020 году.

 Для расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Вындиноостровское сельское поселение на 2020 год в качестве исходных данных использованы показатели муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

В рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» в 2020 году на территории МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района реализовала свое право 1 семья:

Дресвянина Т.В. – 69 кв.м., 2 976 208 руб.;

Расчет фактической стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения (ФСт квм) производится по формуле:

 **ФСТ квм** **= ФСТЖ/Пл \*И**,

Где:

 ФСТ квм – фактическая стоимость 1 кв. метра площади жилья на территории поселения;

 ФСТЖ - фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

 Пл - общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

 И – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) финансовый год.

Фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы (ФСТЖ) рассчитывается как среднее арифметическое стоимости всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами на территории поселения в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы, по следующей формуле:

**ФСТЖ = ∑ ФСТЖмо/G**, где

∑ФСТЖмо – сумма стоимости всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами на территории поселения в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

G – Количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения на территории поселения в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы.

**ФСТЖ = 2976208,00/ 1 = 2976208,00**

**ФСТ квм = 2976208,00/ 69\*101,3 = 43 694,19 руб.**