АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ВЫНДИНООСТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

Волховский муниципальный район

Ленинградская область

деревня Вындин Остров

ул. Школьная, д. 1 а

##  П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «20» января 2021 года № 5

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного кв. метра общей площади жилья в муниципальном образовании Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 1 квартал 2021 года**

 Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области, утвержденным Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»,

**постановляю:**

 1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного кв. метра общей площади жилья на первый квартал 2021 годана территории муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в размере 46636,92 (Сорок шесть тысяч шестьсот тридцать шесть рублей 92 копеек). (Приложение1)

 2. Данное постановление опубликовать в газете «Волховские огни» и разместить на официальном сайте администрации Вындиноостровское сельское поселение.

 3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

 4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Черемхина Е.В.

Приложение № 1

 к постановлению главы администрации

МО Вындиноостровское сельское поселение

 «20» января от 2021 г. № 5

**Определение средней рыночной стоимости одного кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Вындиноостровское сельское поселение** **на 1 квартал 2021 года**

1. В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79 произведен сбор исходных данных:

- для расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Вындиноостровское сельское поселение на 2020 год в качестве исходных данных использованы показатели муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (Ст\_дог) – 43133,45;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования (Ст\_кред) – 25000,00;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст\_строй) – нет;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст\_стат) – 75432,49;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату риелторов, нотариусов, государственных пошлин и других затрат – 0,92;

 - количество показателей, используемых при расчете (N) – 3;

– коэффициент-дефлятор, определяемый на основании ежеквартальных индексов-дефлятор Минэкономразвития России – 101,3

2. Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение производится по формуле:

 **Ст дог х 0,92 + Ст кред х 0,92 + Ст стат + Ст строй**

 **Ср квм** = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ =

 **N**

 43133,45 х 0,92 + 25000,00 х 0,92 + 75432,49

= --------------------------------------------------------------- = 46038,42 руб.

 3

 **СТ квм = СР\_квм х К\_дефл =** 46038,42 х 101,3 = 46636,92 руб.