

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ВЫНДИНООСТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

*пятого созыва*

# от 05 ноября 2024 года № 17

**О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования Вындиноостровского сельского поселения от «30» октября 2019 года № 15 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области»**

Рассмотрев протест прокуратуры от 19.09.2024 № 7-02-2024, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 6 апреля 2024 г. N 76-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Совет депутатов Вындиноостровского сельского поселения **РЕШИЛ**:

1. Внести следующие изменения в Положение о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденное Решением Совета депутатов муниципального образования

Вындиноостровского сельского поселения от «30» октября 2019 года № 15 (далее – Положение):

1.1. Абзац 6 пункта 2.1 Положения изложить в следующей редакции:

«6) продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене;»;

1.2. Пункт 2.9 Положения изложить в следующей редакции:

«2.9. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса), либо покупателей (при проведении продажи государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене), либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения); место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

14) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

15) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Закона о приватизации осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решением органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества.

16) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и (или) иными федеральными законами;

17) условия конкурса, формы и сроки их выполнения.»;

1.3. Пункт 3.6 Положения изложить в следующей редакции:

«3.6. Продажа или муниципального имущества по минимально допустимой цене.

3.6.1. Продажа муниципального имущества минимально допустимой цене (далее - продажа по минимально допустимой цене) осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

3.6.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене должно соответствовать требованиям, предусмотренным статьей 15 Закона о приватизации, за исключением начальной цены, а также содержать сведения о минимальной цене муниципального имущества.

Претенденты направляют свои предложения о цене муниципального имущества в адрес, указанный в информационном сообщении.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются претендентами открыто в ходе проведения продажи.

3.6.3. Помимо предложения о цене муниципального имущества претендент должен представить документы, указанные пункте 2.14. настоящего Положения.

3.6.4. В случае поступления предложений от нескольких претендентов покупателем признается лицо, предложившее за муниципальное имущество наибольшую цену.

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее заявку ранее других лиц.».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и предпринимательству.

Глава

Вындиноостровского сельского поселения                              Э.С. Алексашкин