АДМИНИСТРАЦИЯ

ВЫНДИНООСТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Волховского муниципального района

Ленинградской области

деревня Вындин Остров

ул. Школьная, д. 1 а

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «20» июня 2025 года № 103

**Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 3 квартал 2025 года**

 В рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области (далее – норматив стоимости) и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области (далее – Комитет) от 31.01.2024 №131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», в соответствии с Уставом Вындиноостровского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области

**постановляю:**

1. Утвердить на 3 квартал 2025 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по МО Вындиноостровского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области в размере 93 875,35 (девяносто три тысячи восемьсот семьдесят пять) рублей 35 копеек (Приложение).

 2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после даты его официального опубликования в газете «Волховские огни».

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава администрации Е.В. Черемхина

 Приложение

 к постановлению главы администрации

 Вындиноостровского сельского поселения

 «20» июня 2025 г. № 103

**Определение норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Вындиноостровского сельского поселения на 3 квартал 2025 года**

1. В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области (далее – норматив стоимости) и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области (далее – Комитет) от 31.01.2024 № 131 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2025 год (Ст\_дог) – нет;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения согласно сведениям кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования (Ст\_кред) – 40000,00;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст\_строй) – нет;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст\_стат) –148 358,50;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату риелторов, нотариусов, государственной пошлины и других затрат – 0,92;

 - количество показателей, используемых при расчете (N) – 2;

– коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен – 101,4).

2. Расчет норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение производится по формуле:

 **Ст дог х 0,92 + Ст кред х 0,92+ Ст стат +Ст строй**

 **Ср квм** = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_=

 **N**

 40 000 х 0,92 + 148 358,50

--------------------------------------------------------------------- = 92 579,25 руб.

 2

Ср\_ ст\_ кв.м. = Ср\_ кв.м. х К\_ дефл = 92 579,25 х 101,4 = 93 875,35 руб.