

АДМИНИСТРАЦИЯ

**ВЫНДИНООСТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Волховского муниципального района

Ленинградской области

деревня Вындин Остров

ул. Школьная, д. 1 а

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «20» июня 2025 года № 104

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного кв. метра общей площади жилья в муниципальном образовании Вындиноостровского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области на 3 квартал 2025 года**

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области (далее – норматив стоимости) и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области (далее – Комитет) от 31.01.2024 № 131, в соответствии с Уставом МО Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области

**постановляю:**

1. Утвердить на третий квартал 2025 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Вындиноостровского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области в размере 93 875,35 (девяносто три тысячи восемьсот семьдесят пять) рублей 35 копеек (Приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после даты его официального опубликования в газете «Волховские огни».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Е.В. Черемхина

Приложение № 1

к постановлению главы администрации

Вындиноостровского сельского поселения

от «20» июня 2025 г. № 104

**Определение средней рыночной стоимости одного кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Вындиноостровского сельского поселения** **на 3 квартал 2025 года**

1. В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области (далее – норматив стоимости) и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области (далее – Комитет) от 31.01.2024 № 131 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Вындиноостровского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области на 2024 год (Ст\_дог) – нет;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования (Ст\_кред) – 40000,00;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст\_строй) – нет;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст\_стат) -148 358,50;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату риелторов, нотариусов, государственных пошлин и других затрат – 0,92;

- количество показателей, используемых при расчете (N) – 2;

– коэффициент-дефлятор, определяемый на основании ежеквартальных индексов-дефлятор Минэкономразвития России – 101,4

2. Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Вындиноостровского сельского поселения производится по формуле:

**Ст дог х 0,92 + Ст кред х 0,92+ Ст стат +Ст строй**

**Ср квм** = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_=

**N**

40 000 х 0,92 + 148 358,50

--------------------------------------------------------------------- = 92 579,25 руб.

2

Ср\_ ст\_ кв.м. = Ср\_ кв.м. х К\_ дефл = 92 579,25 х 101,4 = 93 875,35 руб.