

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ВЫНДИНООСТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

дер. Вындин Остров

Волховского района, Ленинградской области

**от « 19 » августа 2013 года № 124**

**О муниципальной целевой программе «Проведение ремонтных работ на объектах коммунальной инфраструктуры муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение на 2013-2015 годы»**В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»постановляю:  
  
1.Утвердить прилагаемую муниципальную целевую программу «Проведение ремонтных работ на объектах коммунальной инфраструктуры муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение на 2013-2015годы».Приложение1.  
2.Данное постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

Глава администрации М.Тимофеева

Приложение 1

Утверждена

Постановлением администрации МО

Вындиноостровское сельское поселение

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2013 года № \_\_

**Муниципальная целевая программа  
«Проведение ремонтных работ на объектах коммунальной инфраструктуры муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение на 2013 -2015 годы»**

Наименование Программы муниципальная целевая программа «Проведение ремонтных работ на объектах коммунальной инфраструктуры МО Вындиноостровское сельское поселение на 2013-2015 годы»  
Нормативно-правовая база Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»  
Заказчик Программы Администрация МО Вындиноостровское сельское поселение;

**Разработчик Программы** Администрации МО Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района

**Цель и задачи Программы:**

-развитие и модернизация коммунальных систем;

-качественное и надежное обеспечение наиболее экономичным образом потребителей коммунальных услуг в соответствии с требованиями действующих норм и стандартов;

-рациональное использование водных ресурсов и энергосбережения;  
-обеспечение надежности работы действующих объектов коммунального хозяйства на территории муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района;

**Сроки реализации Программы 2013-2015 годы**

**Ожидаемые результаты снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры**;

-повышение качеств предоставления коммунальных услуг;

-улучшение экологической ситуации;

-снижение себестоимости производства, транспортировки услуг;

**Исполнители Программы**: Администрация МО Вындиноостровское сельское поселение;

руководители организаций коммунального комплекса;  
**Финансовое обеспечение Программы:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники  финансирования | Финансовые средства  тыс. руб.,  всего | В том числе по годам | | |
| 2013 | 2014 | 2015 |
| Средства предприятий | - | - | - | - |
| Средства бюджета МО Вындиноостровское СП | 7621,5 | 2131,0 | 4950,0 | 540,5 |
| Средства бюджетов других уровней и внебюджетных источников | 19588,0 | 9388,0 | 5800,0 | 4400,0 |

\* Объём финансирования Программы корректируется ежегодно на очередной финансовый год

Введение  
Целевая программа «Проведение ремонтных работ на объектах коммунальной инфраструктуры администрации МО Вындиноостровское сельское поселение на 2013-2015 годы» (далее Программа) разработана во исполнение требований Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».  
Программа разработана и утверждена с целью развития систем коммунальной инфраструктуры, повышения надежности и эффективности работы систем жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение и включает в себя комплекс мероприятий, повышающих надежность функционирования работы коммунальных систем жизнеобеспечения, качество коммунальных услуг для населения. В связи с тем, что Генеральный план развития сельского поселения находится в стадии разработки, основной задачей комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на период до 2015 года является повышение надежности и качества функционирования существующих коммунальных систем.

В числе основных целей разработки настоящей Программы следует в первую очередь отметить следующее:

-модернизация и развитие коммунальных систем на территории муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение;

-повышение качества и надежности, оказываемых потребителям коммунальных услуг;  
энергосбережение и рациональное использование ресурсов.

-реализация мероприятий по основным направлениям предлагаемой Программы позволит решить такие приоритетные задачи развития коммунальной сферы муниципального образования, как обновление материальной базы субъектов коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и эффективности их функционирования, а также позволит четко обозначить направление структурных преобразований данной сферы экономики и улучшить экологическую обстановку на территории муниципального образования.  
***1.Характеритистика проблемы, на решение которой направлена Программа:***Устойчивое функционирование жилищно-коммунального комплекса является одним из условий жизнеобеспечения муниципального образования.

За последние годы жилищно-коммунальная сфера Российской Федерации в связи с проводимыми реформами претерпела существенные преобразования, при этом изменения произошли и в сфере жилищно-коммунального комплекса муниципального образования, а именно полномочия сосредоточены на уровне сельского поселения. Недостаточное финансирование жилищно-коммунального комплекса привело к резкому увеличению износа основных фондов. Средний уровень износа инженерных коммуникаций характеризуется высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей.

Информация об инженерных сетях на территории муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение представлена в таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Инженерные сети | Протяженность, км | В т.ч ветхие | |
| км | % |
| Тепловые сети | 4,035 | 1,2 | 15 |
| Водопроводные сети:   в том числе: | 18,6 | 3,85 | 21 |
| Канализационные сети | 14,0 | 0,82 | 6 |

**Водоснабжение**. Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжение муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение является центральный водопровод протяженностью 18.6 км, функционирующий от ВОС производительностью 1600 м. куб. с забором воды из реки Волхов и для технологических нужд работы центральной газовой котельной производительность 5 МВт. Потребление воды на хозяйственно-питьевые цели – 135 тыс. куб. м в год, утечка и неучтенный расход воды за год составил 2,9 тыс.куб. м за счёт частых порывов существующих водопроводных сетей. Объём забора поверхностных вод из р. Волхов для технологических нужд котельной составляет 29 тыс. куб.м в год.

Уличные водопроводные сети протяженностью 18,6 км с тупиковой разводкой, износ сетей водоснабжения составляет 88%, материал труб – чугун, сталь, ПВХ. Удельное водопотребление - 182 литра в сутки на человека. Качество воды соответствует требованием СаНПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода».  
Основная часть населения (около 60%) проживает в многоквартирном жилом фонде, водоснабжение осуществляется из центрального водопровода..  
Протяженность канализационной сети – 14 км, в том числе напорных коллекторов – 8,6 км. Сточные воды от населения и промышленных предприятий в объеме 84 тыс. куб. м поступают на биологические очистные сооружения, расположенные у деревни Плотичное на расстоянии 3,7 км от деревни Вындин Остров, где проходят полную биологическую очистку.   
Мощность очистных сооружений составляет 750 куб. м. в сутки. Износ канализационных сетей составляет 90 %. Шесть многоквартирных домов оборудованные системой ХВС не оборудованы системой центрального водоотведения, вывоз стоков производится специализированным автотранспортом, что увеличивает затраты и является нерентабельным для обслуживающего предприятия.

Необходимо провести работы по устройству централизованной системы водоотведения данных домов.

**Теплоснабжение.** Обеспечение теплом жилого фонда и прочих потребителей муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение осуществляется от центральной газовой котельной деревни Вындин Остров, оборудованной двумя котлами КВ-ГМ 2,5-95.

Установленная мощность всех источников теплоснабжения составляет 4,5 Гкал/час. Выработка тепловой энергии за год составляет 6800 Гкал. Основную отопительную нагрузку несут 2 водогрейных котла (топливо – природный газ).  
Основными проблемами теплоснабжения является следующие:  
 модификации.  
Транспортировка тепла от котельных производится по магистральным и распределительным тепловым сетям. Теплоносителем для систем отопления и вентиляции является вода с t = 95-70С и с t = 60С для горячего водоснабжения. Система теплоснабжения 2-х трубная, надземная и подземная прокладка, закрытая, общая протяженность тепловых сетей – 4,035 км в двухтрубном исполнении, износ составляет 50%, в результате чего имеются значительные потери тепловой энергии в тепловых сетях, что ведет к удорожанию стоимости тепла, в связи с этим крайне необходимо произвести замену магистральных тепловых сетей и произведение работ по тепловой изоляции современными полиуретановыми материалами..

Эксплуатацию и надзор за техническим состоянием тепловых сетей осуществляет обслуживающая организация ОАО «Волховский ЖКК».  
**Электроснабжение**. Электроснабжение потребителей по муниципальному образованию Вындиноостровское сельское поселение в настоящее время осуществляется от систем открытого акционерного общества «Ленэнерго» по ВЛ-110 кВ через понижающие подстанции (21 шт.) 10 КВ/0,4 КВт по отходящим кабельным и воздушным линиям 0,4 кВ открытого акционерного общества «Ленэнерго» филиала Новоладожские электросети.

В настоящее время общая площадь жилищного фонда составляет 19,2 тыс.кв. м. Наибольшую долю занимает жилищный фонд, находящийся в личной собственности – 13,3 тыс. кв.м, муниципальный жилой фонд- 5,6 тыс.кв. м.  
Структура жилищного фонда по форме собственности имеет тенденцию к сокращению доли муниципального фонда за счет роста доли жилья, находящегося в личной собственности. На одного жителя муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение приходится 18,6 кв.жилой площади.

В муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение водопроводом оборудовано 81% общей площади жилищного фонда ( включая частный жилой фонд деревни Плотичное, Вындин Остров, Гостинополье, Бор), канализацией –62 %, горячим водоснабжением – 58%,, центральным отоплением –94 %.

**Проблемами в многоквартирном жилом фонде является**:

- высокий коррозийный износ подвальной разводки систем тепло-водо -снабжения и водоотведения;

- в связи с длительным сроком эксплуатации многоквартирного жилого фонда внутренние системы электроснабжения находятся в ветхом состоянии и не соответствуют современным Правилам безопасной эксплуатации систем электроснабжения.

Необходимо провести реконструкцию внутренних систем электроснабжения 90% многоквартирного жилого фонда.

**2.Основные цели и задачи Программы, срок ее реализации**  
Основной целью программы является создание условий для приведения инженерной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания и улучшения экологической обстановки.  
Программа направлена на снижение уровня износа инженерной инфраструктуры, повышение качества предоставления коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг, снижение сверхнормативного износа объектов инженерной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо- энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение внебюджетных источников, улучшение экологической ситуации.  
  
**3.Перечень программных мероприятий;**

Программа включает в себя ряд мероприятий, направленных на улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению.  
Мероприятия Программы и затраты на их реализацию приведены в приложении к Программе.  
  
**4.Ресурсное обеспечение Программы**

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета поселения и внебюджетных источников.

**5.Механизм реализации Программы**

Текущее управление Программой осуществляется Главой администрации муниципального образования;

Механизм реализации Программы базируется на принципе достижения целей Программы за счёт выполнения вошедших в нее мероприятий.

Реализация Программы осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».  
  
**6.Оценка социально-экономической эффективности Программы  
Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, позволит:**снизить уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры;  
-повысить качество предоставления коммунальных услуг;  
улучшить экологическую ситуацию;

-повысить надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения;  
повысить эффективность коммунального обслуживания.

Приложение  
к муниципальной целевой программе  
«Проведение ремонтных работ на объектах  
коммунальной инфраструктуры  
МО Вындиноостровское СП  
на 2013-2015 годы»

**Мероприятия Программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  Мероприятия | Заказчик | Объем финансирования по годам  тыс. руб. | | | | | |
| Бюджет сельского поселения | Внебюджетные источники | 2013 | 2014 | 2015 | Всего |
| **Мероприятия 2013 год** | | | | | | | | |
| 1 | Замена центрального водопровода  (360 п.м) | Администрация | 480,0 |  | 480,0 |  |  | **11519** |
| 2 | Капитальный ремонт теплотрассы от котельной до дома № 6 | Администрация | 139,3 | 550,0 | 689,3 |  |  |
| 3 | Капитальный ремонт теплотрассы от котельной до дома № 6 | Администрация | 252,4 | 2271,85 | 2524,28 |  |  |
| 4 | Установка частотного преобразователя на сетевые насосы для плавного регулируемого пуска на ВОС и котельную | обслуживающая организация  администрация | 85,0 | 150,0 | 235,0 |  |  |
| 5 | Капитальный ремонт многоквартирного дома № 13, ул. Центральная д. Вындин Остров | Администрация | 431,0 | 1502,0 | 1933,0 |  |  |
| 6 | Замена теплосети на дом № 8 д. Вындин Остров, ул. Центральная  (100 м) | Администрация | 72,0 | 250,0 | **321,8** |  |  |  |
| 7 | Капитальный ремонт газовой котельной, замена котла водогрейного отопительного КВГМ 2,5-95 | Администрация | 90,6 | 1721,53 | 1812,13 |  |  |
| 8 | Ремонт самотечных линий водоочистных сооружений по адресу: Ленинградская область, Волховский район, д. Вындин Остров | Администрация | 580,680 | 2943,1 | 3523,78 |  |  |
|  | **Мероприятия на 2014 год** | | | | | | | |
| 1 | Замена котла водогрейного отопительного КВГМ 2,5-95 | Администрация |  | 100,0 |  | 2000,0 |  | **5800,0** |
| 2 | Ремонтные работы по центральной канализационной сети на жилые дома № 5-6 (100 м) | Администрация | местный | 45,0 |  | 300,0 |  |
| 3 | Капитальный ремонт водоочистных сооружений (ВОС):  станции 1-го подъема | Администрация |  | 350,0 |  | 3500,0 |  |
|  | **Мероприятия на 2015 год** | | | | | | | |
| 1 | Ремонт теплотрассы от дома № 6 до д. № 22 по ул. Центральной | Администрация |  | 347,5 |  |  | 5000,0 | **6950,0** |
| 2 | Замена центрального водопровода  (400 п.м) | Администрация |  | 120,0 |  |  | 1200,0 |
| 3 | Ремонтные работы по центральной канализационной сети на жилые дома № 1-3  (250 м) | Администрация |  | 75,0 |  |  | 750,0 |
| **ИТОГО** | | | | | **11010,19** | **5800,0** | **6950,0** | **24240,49** |