

АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ВЫНДИНООСТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Волховский муниципальный район

Ленинградская область

деревня Вындин Остров

ул. Школьная, д. 1 а

## проект П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «\_\_\_\_\_» августа 2013 года № \_\_\_

**Об установлении средней рыночной стоимости одного**

**квадратного метра рыночной площади жилья на 4 квартал 2013 года**

Руководствуясь методикой определения норматива стоимости 1 кв.м. площади жилья по Российской Федерации и средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по субъектам Российской Федерации, утвержденной распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 17 января 2013 года № 5, по данным договоров на приобретение (строительство жилья), органов государственной статистики, проанализировав имеющиеся данные об изменении стоимости жилья на первичном, вторичном рынке на территории муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение в четвертом квартале 2013 года, на основании произведенного расчета **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 кв.м. общей площади жилья по муниципальному образованию Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 3 квартал 2013 года в размере 37448 (Тридцать семь тысяч четыреста сорок восемь рублей) 00 копеек, согласно приложению 1.

2. Данное постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте МО Вындиноостровское сельское поселение.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации: М.А. Тимофеева

Утвержден

постановлением

от «25» июня 2013 г. № 86

Приложение 1

РАСЧЕТ

Средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

на 3 квартал 2013 года на территории муниципального образования

Вындиноостровское сельское поселение

Ст.дог. х 0,92 + Ст.кред. х 0,92 + Ст.стат. + Ст.строй

Ср. к.вм. = -----------------------------------------------------------------------------

N

Где:

Ср. кв.м. – среднее значение 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию;

Ст. дог. – ставка договорная, по данным договоров на приобретение (строительство) жилья представленных участниками мероприятий, реализуемых в рамках федеральных и региональных программ по данным агентства 47 регион –35 775 руб.

Ст. кред. – ставка кредитования, используемая на основании данных ОАО «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования» - 33000 руб.;

Ст. стат. – стоимость 1 кв.м. по данным территориального органа федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат) – 55 256 руб.;

Ст. строй. – стоимость 1 кв.м. общей площади жилья по данным администрации МО г. Волхова МУКС Л.Н. Литвинова – средний показатель стоимости 1 кв. м. – 40 069, 81 руб.;

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N- количество показателей, используемых при расчете.

35 775 х 0,92 + 33 000 х 0,92 + 55 256 + 40 069,81

Ср. кв.м. = ------------------------------------------------------------------- =

4

= 32 913 + 30 360 + 95 325,81 : 4 = 39 649,7 руб.

Ср. ст. кв.м = Ср.кв.м. х К.дефл.

Где:

Ср. ст. кв.м. – норматив средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади на 3 квартал 2013 года с учетом индексов – дефляторов

К дефл. – дефлятор на очередной квартал, определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефлятор Минэкономразвития России – 100,9

Ср. ст. кв.м = 39 649,7 х 100,9 = 40 006,55 руб.;